АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск, ул.Ленина, д. 2
по состоянию:

весенний осмотр на " 02 "апреля2018 года

осенний осмотр на« 11» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД :Обласова А.М.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1957г
Срок службы здания	61год
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый,ленточный
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей	3
Количество подъездов	4
Количество квартир	36
Общая площадь дома	1825,2 м2
Общая площадь жилых помещений	1825,2 м2
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома%	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений , не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	14.02.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	09.04.2018г.	кв.№3,10,20,30-засор вентиляционных каналов	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКД А.М. Обласова

3. Результаты осмотра(Ленина 2)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
1	кровельное покрытие	кв.м.	1000,6	шифер	удовлатвор.	частичный ремонт кровли		1. Между подъездами 1и 2 ремонт водосборных желобов 9мп 03.2018г. 2. Кв.7 ремонт кровли 14м 12.2018г.
	желоба	пог.м.	164,8	металлич.	удовлетвор.	ремонт		
	защитные ограждения	пог.м.	148,4	металлич.	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	220,8	деревянная	удовлетвор.			
	мауэрлат	пог.м.	164,8	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	4	Дерево	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						

	слуховые окна	кв.м.	4	дерево,шифер	удовлетвор.	ремонт		
	наружный водосток	пог.м.	148,8	пластик,оцинковка	удовлетвор.	восстановить недостающие элементы		
2								
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	164,8	цемент.покраска	удовлетвор.	ремонт		
	отмостка	кв.м.	131,8	бетон	удовлетвор.	восстановить с торца		
	крыльца	шт.	нет	бетон	удовлетвор.	частичный ремонт		
	Фасад	кв.м.	1532,6	кирпич.	хорошее	хорошее		
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	удовлетвор.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	удовлетвор.			
	подъездные козырьки	шт.	нет	профнастил	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	3	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	12	деревянные	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	4	пластик	хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1260	деревянные	удовлетвор.			
	подвальные	кв.м.	1320,8	деревянные утепленные	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	1320,8	деревянные утепленные	удовлетвор.			
	Внутренние стены	кв.м.	2262,9	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	12	ж/б	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	хорошее			

	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	62,4	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
6	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3724,7	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2001	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	176	металл	удовлетвор.	ревизия и ремонт запорной арматуры		
	тепловые пункты	шт.	нет					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	437,6	пенополиуретан , стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
7	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
8	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	820,6	металл	хорошее			
	вертикальные	пог. м	310,5	металл	хорошее			

	трубопроводы							
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	27	металл	удовлетвор.	ревизия и ремонт запорной арматуры		
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
9	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	488,5	чугун,пластик	хорошее			От кв.21до колодца прочистка канализации 01.2018г.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	310,5	чугун,пластик	хорошее			Кв.30,33 ремонт канализации 6м 05.2018г.
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	16	стекло,пластик	хорошее			1.Подъезд №2 электромонтажные работы 1 прожектор 01.2018г. 2.1 подъезд восстановление освещения в тамбуре 2м 10.2018г.

	выключатели	шт.	16	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					